FUENTES OLIVA
ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

DOSSIER DE PROYECTO

REMODELACIÓN BAÑO CHAU | VIÑA DEL MAR

SEPTIEMBRE DE 2026

Fuentes Oliva | Arquitectura & Construcción
contacto@fuentesarquitectura.com | www.fuentesarquitectura.cl | +56987875858

FICHA TÉCNICA

TIPO	Residencial
ESTADO	Finalizado
UBICACIÓN	No especificada
ARQUITECTO	Guillermo Fuentes Oliva.
ESPECIALIDADES	Diseño: Victoria Cid Romero. / Ingeniería: Fuentes Oliva / Construcción: Fuentes Arquitectura

DESCRIPCIÓN GENERAL

Nos encargamos del diseño y remodelación integral de este baño en Viña del Mar, transformando un espacio que presentaba importantes desafíos de iluminación, funcionalidad y amplitud en un ambiente acogedor, contemporáneo y cuidadosamente diseñado para sus jóvenes propietarios.

El proyecto nació a partir de una necesidad concreta: aprovechar mejor cada metro cuadrado, mejorar las condiciones de iluminación y ventilación, y crear un espacio que combinara funcionalidad, confort y una estética atemporal.

El desafío

Antes de la intervención, los principales inconvenientes identificados por sus propietarios eran:

- Iluminación insuficiente y poco adecuada para las actividades cotidianas.
- Distribución y espacios poco funcionales.
- Problemas de humedad y ventilación.
- Sensación de estrechez, espacialmente en la zona de ducha.
- Necesidad de reemplazar el calefont por un termo eléctrico, de acuerdo con la normativa aplicable.

Diseños y soluciones

Cada decisión del proyecto fue pensada para potenciar la percepción espacial, mejorar el confort y mantener una composición estética coherente.

Amplitud y luminosidad

Seleccionamos porcelanatos en tonos beige, suaves y luminosos, creando una base neutra que permite que la luz se distribuya de manera más uniforme y aporta una mayor sensación de amplitud.

En el piso utilizamos una instalación en espiga, recurso que aporta dinamismo y ayuda a generar una lectura visual más amplia del espacio. La tonalidad fue seleccionada cuidadosamente para integrarse con el resto de los materiales y elementos del baño.

Mejor ventilación y control de humedad

Para abordar los problemas de humedad, reemplazamos el extractor existente por un equipo de mayor capacidad y tecnología, mejorando la renovación del aire y las condiciones de confort del recinto.

Una ducha más amplia y funcional

Ampliamos la zona de ducha tanto en ancho como en altura, aprovechando de mejor manera el espacio disponible. Incorporamos además un nicho de obra, diseñado espacialmente para mantener los productos de uso cotidiano organizados y fuera del área de circulación.

Una iluminación diseñada para cada necesidad

La iluminación fue uno de los aspectos centrales del proyecto. Incorporamos iluminación LED perimetral en el muro principal y el interior del nicho de ducha, permitiendo crear distintas atmósferas y regular la intensidad de la luz según las necesidades del usuario.
Complementamos esta iluminación con un aplique central, un espejo retroiluminado con luz de tonalidad neutra y un aplique mural junto al espejo. De esta manera, el baño cuenta con una iluminación general agradable y, al mismo tiempo, con una iluminación funcional para actividades como maquillarse o afeitarse, reduciendo las sombras sobre el rostro.

Mobiliario diseñado a medida

Diseñamos y ejecutamos un mueble de lavamanos a medida, utilizando un tono Terracota. Su color aporta calidez y carácter, integrándose con la paleta cromática general y convirtiéndose en uno de los elementos protagonistas del espacio.

Detalles que completan el baño

Para complementar la propuesta, seleccionamos accesorios y elementos de tonalidad dorada, incorporados en toalleros, manillas y tope de puerta. Estos detalles aportan continuidad visual y sofisticación, sin perder la sobriedad del conjunto.

Materiales y equipamiento

La selección de materiales, artefactos y accesorios respondió tanto a criterios estéticos como de calidad, durabilidad y desempeño.

Para este proyecto trabajamos con marcas y proveedores de reconocida trayectoria, entre ellos:

- Porcelanosa -- porcelanatos.
- Grohe -- equipamiento y grifería de ducha.
- CHC -- accesorios.
- Glasstech -- mamparas de ducha.
- MK -- accesorios y equipamiento.
- Masisa -- mobiliario.
- Behr -- pintura.

GALERÍA VISUAL

después

después

después

después